

## **DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI Č. 90/SPR/2015**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Město Hostivice**, IČO 002 41 237, se sídlem Husovo náměstí č.p. 13, 253 01 Hostivice, zastoupená Ing. Josefem Juránkem, starostou (dále jen "**Město Hostivice**")

-a-

**GrontInfra s.r.o.**, IČO 02040204, se sídlem Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214943, zastoupená Ing. Danielem Kubizňákem, členem představenstva (dále jen "**GRONTINFRA**")

### **ČLÁNEK 1. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A PŘEDMĚT DODATKU**

- 1.1 GRONTINFRA a další třetí osoby společně s nimi náležející do skupiny Segro jsou vlastníkem určitých pozemků nacházejících se v katastrálním území Hostivice, obec Hostivice, na kterých realizoval výstavbu logistického a distribučního areálu Segro Logistics Park Prague (dále jen "**Areál**") a za tím účelem byla mezi GRONTINFRA a Městem Hostivice uzavřena smlouva o vzájemné spolupráci č.90/SPR/2015 ze dne 27.7.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2018 (společně dále jen "**Smlouva**").
- 1.2 Ledaže by v tomto dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy použité v tomto dodatku budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- 1.3 V čl. 2.1.10 Smlouvy se GRONTINFRA a Město Hostivice dohodli, že za podmínky splnění závazku Města Hostivice zajistit rezervní kapacitu městské čistírny odpadních vod pro budoucí vypouštění odpadních vod z pozemků a budov tvořících součást Expanze Areálu uhradí GRONTINFRA Městu Hostivice příspěvek na rozšíření kapacity stávající retenční nádrže čistírny odpadních vod Města Hostivice, a to ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 1.4 S ohledem na aktualizaci dohody mezi Městem Hostivice a koncernem Segro plc. ohledně vzájemné spolupráce při Expanzi Areálu se GRONTINFRA a Město Hostivice dohodli na úpravách výše příspěvku hrazeného ze strany GRONTINFRA podle podmínek čl. 2.1.10 Smlouvy, a to jak je uvedeno níže v čl. 2 tohoto dodatku. Současně se GRONTINFRA a Město Hostivice také dohodli, že plán Expanze Areálu přiložený k tomuto dodatku jako Příloha A nahrazuje původní plán Expanze Areálu přiložený jako Příloha 2 Smlouvy.

### **ČLÁNEK 2. PŘÍSPĚVEK GRONTINFRA**

- 2.1 GRONTINFRA a Město Hostivice se tímto dohodli na následujících změnách čl. 2.1.10 Smlouvy:
  - (a) Celková částka příspěvku hrazeného ze strany GRONTINFRA ve prospěch Města Hostivice podle podmínek čl. 2.1.10 Smlouvy se z částky 19.000.000,- Kč zvyšuje na částku ve výši **30.000.000 Kč** (případně dále zvýšenou dle míry inflace, jak je uvedeno v tomto odstavci níže).
  - (b) Část takového příspěvku splatná podle podmínek čl. 2.1.10 písm. (a) a písm. (b) Smlouvy ve výši 8.000.000,- Kč na základě zahájení výstavby objektů skladových hal označených jako 5A, 5B, 5C a 5D byla ze strany GRONTINFRA ve prospěch Města Hostivice uhrazena před podpisem tohoto dodatku.
  - (c) Část takového příspěvku splatná podle podmínek čl. 2.1.10 písm. (c) se z částky 2.000.000,- Kč zvyšuje na částku ve výši **3.500.000,- Kč** a bude ze strany GRONTINFRA uhrazena Městu Hostivice nejpozději do 30 dnů od zahájení výstavby (tj. zahájení výkopových prací na základech budovy) objektu skladové haly označené jako **6D** jak je vyznačena na plánu připojeném k tomuto dodatku jako Příloha A, s tím, že tato částka bude předmětem navýšení podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za období od 1. 1. 2027 do konce kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího doručení měsíc, ve kterém bude zahájena výstavba objektu skladové haly označené jako 6D; a
  - (d) Část takového příspěvku splatná podle podmínek čl. 2.1.10 písm. (d) se z částky 9.000.000,- Kč zvyšuje na částku ve výši **13.500.000 Kč** a bude ze strany GRONTINFRA uhrazena Městu Hostivice nejpozději do 30 dnů od zahájení výstavby (tj. zahájení výkopových prací na základech budovy) objektu skladových hal označených jako **6B, 6C, DC1, DC2, DC3, DC4 a DC5** jak jsou

vyznačeny na plánu připojeném k tomuto dodatku jako Příloha A, s tím, že tato částka bude předmětem navýšení podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za období od 1. 1. 2027 do konce kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího doručení měsíc, ve kterém bude zahájena výstavba objektu skladové haly označené jako 6B, 6C, DC1, DC2, DC3, DC4 a DC5; a

- (e) Část takového příspěvku ve výši **5.000.000,- Kč** a bude ze strany GRONTINFRA uhrazena Městu Hostivice nejpozději do 30 dnů od zahájení výstavby (tj. zahájení výkopových prací na základech budovy) objektu skladových hal označených jako **M1, M2 a M3** jak jsou vyznačeny na plánu připojeném k tomuto dodatku jako Příloha A, s tím, že tato částka bude předmětem navýšení podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za období od 1. 1. 2027 do konce kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího doručení měsíc, ve kterém bude zahájena výstavba objektu skladové haly označené jako M1, M2 a M3.

Pro vyloučení pochybností tímto strany potvrzují, že (i) Haly 6A, 6B a 6C vyznačené na plánu Expanze Areálu přiloženém jako Příloha 2 Smlouvy v původní podobě realizovány nebudou a jsou nahrazeny halami vyznačenými na aktualizovaném plánu Expanze Areálu v Příloze A tohoto dodatku.

### **ČLÁNEK 3. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 3.1 Město Hostivice nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných tímto dodatkem, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování tohoto dodatku, v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek včetně jejích příloh, při dodržení právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany se dohodly, že tento dodatek v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Město Hostivice. Strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 3.2 Pokud některé ustanovení tohoto dodatku bude kdykoliv shledáno neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě tím nebude dotčena platnost ostatních ustanovení tohoto dodatku a veškerá ostatní ustanovení tohoto dodatku zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
- 3.3 Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti.
- 3.4 Tento dodatek je závazný pro obě strany a jejich právní nástupce. Tento dodatek může být měněn a doplňován pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 3.5 Strany prohlašují, že jsou způsobilé ke všem právním úkonům, nejednají v tísní, souhlasí s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byla sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož strany připojují své podpisy.

### **ČLÁNEK 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Město Hostivice tímto v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že právní úkon spočívající v uzavření tohoto dodatku byl schválen zastupitelstvem Města Hostivice na jeho [\*]. zasedání konaném dne [\*] usnesením č. [\*].
- 4.2 Veškeré následující Přílohy připojené k tomuto dodatku jsou včleněny do tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást:
- Příloha A – Plán Expanze Areálu (změna Přílohy 2 Smlouvy)
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Hostivici dne [\*] 2026

Za Město Hostivice:

Město Hostivice:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Josef Juránek  
Funkce: starosta

Za GRONTINFRA:

GrontInfra s.r.o.:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Daniel Kubizňák  
Funkce: jednatel

**Příloha A**

Plán Expanze Areálu (změna Přílohy 2 Smlouvy)